

## **Jak postupovat při zřizování vodovodní a kanalizační přípojky**

Vodovodní a kanalizační přípojky (dále VaK přípojky) **nejsou vodním dílem** ve smyslu § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ale jsou považovány při délce do 25 m (včetně) od stávajícího vodovodního či kanalizačního řádu za **drobnou stavbu** ve smyslu ustanovení stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a přílohy k zákonu č. 1.

Stavebnímu řízení **podléhají pouze VaK přípojky v délce nad 25 metrů**, které jsou považovány dle přílohy č. 1 stavebního zákona za **jednoduchou stavbu**. Postup při zřizování VaK přípojek v délce nad 25 m je popsán níže, v článku 4.

### **V případě zřízení VaK přípojky v délce do 25 m postupujte následovně:**

#### **1. Postup před zahájením stavby:**

- a) Získejte souhlas vlastníka infrastruktury VaK (nejčastěji obce) s připojením na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu.
- b) Nechte zpracovat projektovou dokumentaci VaK přípojky/přípojek (dále jen PD) odborným projektantem nejlépe znalým místních poměrů a standardních technických požadavků provozovatele.
  - *Před zpracováním PD doporučujeme kontaktovat provozovatele vodovodu a kanalizace s jednoduchým zákresem vedení přípojky a předběžně dohodnout možnost technického napojení na vodovod nebo kanalizaci (podkladem je situační výřez z pasportu vodovodu či kanalizace).*
- c) PD potvrzenou odpovědným projektantem s písemnou žádostí o vyjádření k PD a písemný souhlas vlastníka infrastruktury zašlete prostřednictvím datové schránky nebo u rozsáhlejších staveb v tištěné formě správci VaK (Stavokomplet s.r.o.) k vyjádření. (správce VaK si může v jakémkoliv případě požádat o zaslání PD v tištěné podobě – ve 2 vyhotoveních)
- d) Od správce VaK (Stavokomplet s.r.o.) obdržíte „Vyjádření k PD“ jehož přílohou bude situace stavby s elektronickým podpisem.

***Formuláře Žádost o zřízení / připojení / přihlášení k odběru, Podklady pro smlouvu nebo Smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění vody je možné obdržet na adrese správce VaK, nebo na webové adrese <https://www.stredoceska voda.cz/odberatele/potrebuji-vyridit>***

#### **2. Postup během stavby:**

- a) Pokud chcete zahájit realizaci stavby nebo zprovoznit VaK přípojku, předejte v **tištěné formě vyplněný** formulář **Žádost o zřízení / připojení / přihlášení k odběru** (včetně příloh) **a vyplněnou a podepsanou** „Smlouvu o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod“ (**2x originál**) do Zákaznického oddělení provozovatele nebo zašlete na adresu provozovatele-správce VaK. K doručení dokumentů lze využít schránku, která je umístěná u vstupu do areálu společností. Potřebné dokumenty lze opatřit elektronickým podpisem odběratele a zaslat datovou schránkou, vedenou na odběratele, případně e-mailem.

- b) Vyžádejte si na příslušném obecním (městském) úřadě souhlas se zvláštním užíváním komunikace pro výkopové práce.
- c) Po získání povolení na zvláštní užívání komunikace a obdržení vyjádření provozovatele VaK, můžete provést stavební práce týkající se přípojek, a to v souladu s podmínkami ve vyjádření (zemní práce, část prací montážních vč. obnovy povrchů může provést kterákoliv stavební firma, napojení na vodovodní řad či řad tlakové kanalizace nebo kanalizační stoku však přísluší výhradně provozovateli/správci sítě VaK!!!).
- d) Se zástupcem provozovatele dohodněte termín napojení na vodovodní řad nebo kanalizační stoku a v případě vodovodní přípojky i o instalaci vodoměru.
- e) Připojení vodovodní a kanalizační přípojky na hlavní řady provádí pouze provozovatel, aby nedošlo k ohrožení kvality a dodávky a pitné vody a plynulého odvádění odpadních vod.
  - o *Z klimatických důvodů, kdy průměrná denní teplota klesá pod 5 °C, nelze realizovat nová připojování odběratelů na vodovodní a kanalizační řad. Důvodem je dodržení technologických postupů prací a k zamezení zhoršených vlastností použitých materiálů.*
- f) Před záhozem výkopu přípojky pozvěte ke kontrole zástupce provozovatele.

### **Vlastnictví jednotlivých zařízení:**

- Vlastníkem nově zřízené přípojky je vlastník napojené nemovitosti (popř. osoba, která na své náklady přípojku pořídila).
- Zařízení pro měření objemu odebrané vody (vodoměr), je majetkem vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu, ačkoliv je umístěn na zařízení/přípojce v majetku odběratele.
- Odbočení z vodovodního řadu a uzávěr přípojky vč. jeho ovládání je v majetku vlastníka vodovodu pro veřejnou potřebu. Vlastník vodovodní přípojky připojené nemovitosti není oprávněn s uzávěrem přípojky manipulovat.
- Uzavírací armatury bezprostředně před a za vodoměrem jsou majetkem vlastníka nemovitosti.
- Zařízení pro měření objemu vypouštěné odpadní vody z připojené nemovitosti případně areálu, které ve specifických případech může být na základě Kanalizačního řádu vyžadováno (měrný žlab, v případě tlakové kanalizace indukční průtokoměr), je ve vlastnictví odběratele služby (vlastníka napojené nemovitosti) na odvádění a čištění odpadních vod.

*Odběratel je povinen umožnit dodavateli služby/správci VaK přístup k vodoměru a hlavnímu uzávěru vody, chránit vodoměr před mechanickým poškozením a zamrznutím, oznámit dodavateli závady v měření a neodkladně odstranit překážky, které znemožňují odečítání vodoměru. Obdobně platí i pro měřidlo na kanalizační přípojce.*

### **3. Zahájení odběru a účtování vodného a stočného:**

- a) Po napojení přípojek na hlavní řad a instalaci vodoměru zašle správce VaK na adresu žadatele podepsanou „Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ a zahájí účtování vodného a stočného.
- b) Vodné a stočné je účtováno od okamžiku zahájení odběru vody nebo vypouštění odpadní vody.

- c) **Upozorňujeme, že je nutno splnit i specifické požadavky vlastníka infrastruktury VaK, pokud jsou vlastníkem požadovány.**

4. **Zřízení VaK přípojek v délce nad 25 m:** *Postup je obdobný jako u zřízení VaK přípojek do 25 m.*

- a) Na základě zpracované PD pro povolení stavby a vyjádření provozovatele k projektové dokumentaci – podrobněji viz bod 1., požádá stavebník o povolení stavební úřad.
- b) Postup ve fázi realizace je rámcově dle bodu 2. a řídí se dle příslušných ustanovení výše uvedeného stavebního zákona.
- c) Po získání stavebního povolení zašle žadatel stavební povolení s nabytím právní moci (dále pravomocné) spolu s žádostí o připojení a „Smlouvou o dodávce vody a odvádění a čištění odpadních vod“ (2x originál) na adresu správce VaK.
- d) Po kolaudaci stavby zašle žadatel pravomocné kolaudačního rozhodnutí spolu, v případě vodovodní přípojky, se žádostí o osazení vodoměru (do připravené vodoměrné sestavy). Po instalaci vodoměru zašle správce VaK na adresu žadatele podepsanou „Smlouvu o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod“ a zahájí účtování vodného a stočného. V případě stavby pouze kanalizační přípojky zašle žadatel s dokladem o kolaudaci Sdělení o termínu zahájení vypouštění odpadních vod.
- e) **Upozorňujeme, že tak jako u přípojek do 25 m je nutno splnit i specifické požadavky vlastníka infrastruktury VaK, jsou-li vlastníkem definovány.**

---

## **Upozornění:**

- Vnitřní vodovod, který je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu, nesmí být přímo propojen s jiným zdrojem vody (např. domovní studnou apod.).
- Dešťové vody nebudou odváděny do systému splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu, musí být likvidovány jiným způsobem (např. vsakem na pozemku vlastníka).
- Kanalizace slouží výhradně pro odvádění a zneškodňování odpadních vod a nelze připustit, aby do tohoto systému byly odváděny jiné odpady. Použité oleje z kuchyňských a restauračních provozů nesmí být vylévány do kanalizace.
- Do přípojky nesmí být zaústěn drtič kuchyňského odpadu.
- Do kanalizace, která je ukončena čistírnou odpadních vod není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky (ani žumpy) a čistírny odpadních vod, pokud se nejedná o čistírny odpadních vod k odstranění znečištění, které převyšuje limity znečištění uvedené kanalizačním řádem (tzv. předčisticí zařízení) - viz. zákon č. 274/ 2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, § 18, odst. 3.
- Předčisticí zařízení jsou vodním dílem, patří sem (mimo jiné) i zařízení na separaci tuků a ve specifických případech i zařízení na separaci ropných látek,

Poslední aktualizace: 01/2025